**22.04.2021 №39**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ЧЕРЕМХОВСКИЙ РАЙОН**

**ЗЕРНОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ**

**В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ**

**ЗЕРНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОБРАЗОВАНИЯ ОТ 23.03.2020 №21 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**«ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО В ЗЕРНОВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ**

**ОБРАЗОВАНИИ НА 2020 – 2022 ГОДЫ»**

В целях приведения документов территориального планирования и градостроительного зонирования в соответствие с требованиями действующего законодательства, руководствуясь статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Зерновского муниципального образования от 14.06.2018 №36 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Зерновского сельского поселения», статьями 36, 43 Устава Зерновского муниципального образования, администрация Зерновского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации Зерновского муниципального образования от 23.03.2020 №21 «Градостроительство в Зерновского муниципальном образовании на 2020-2022 годы» следующие изменения и дополнения:

1.1. приложение к постановлению администрации Зерновского муниципального образования от 16.01.2020 №04 изложить в новой редакции (прилагается).

2.Специалисту администрации А.В. Макаровой:

2.1. внести в оригинал постановления администрации Зерновского муниципального образования от 23.03.2020 №21 «Об утверждении муниципальной программы «Градостроительство в Зерновском муниципальном образовании на 2020-2022 годы» информационную справку о внесенных настоящим постановлением изменениях и дополнениях;

2.2. опубликовать настоящее постановление с приложениями в издании «Зерновской Вестник» и разместить на официальном сайте Зерновского районного муниципального образования в разделе «Поселения района» в подразделе Зерновского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на главу Зерновского муниципального образования О.А. Кривую.

Глава Зерновского

муниципального образования О.А. Кривая

Приложение

к постановлению администрации

Зерновского муниципального образования

от 22.04.2021 №39

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Градостроительство в Зерновском**

**муниципальном образовании**

**на 2020 – 2022 годы»**

Зерновое 2020 год

**1. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**«Градостроительство в Зерновском муниципальном**

**образовании на 2020 – 2022 годы»**

(далее - программа)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Градостроительство в Зерновском муниципальном образовании на 2020– 2022 годы |
| Основания для разработки программы | Глава 3, 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 13.07.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 19.10.2015).  Статьи 8, 4, 85 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136- ФЗ (ред. от 28.11.2015).  Статья 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ (ред. от 28.11.2015. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».  Статьи 8, 9, 10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «О государственном кадастре недвижимости» (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.12.2015). |
| Разработчик программы | Администрация Зерновского муниципального образования |
| Исполнитель программы | Администрация Зерновского муниципального образования |
| Цель программы | Разработка градостроительной и землеустроительной документации на территории Зерновского муниципального образования |
| Задачи программы | Внесение изменений в Генеральный план для перспективных действий системного характера по развитию территории Зерновского муниципального образования, создание системы условий градостроительного регулирования. |
| Сроки реализации программы | 2020 - 2022 годы |
| Объем и источники финансирования муниципальной программы | Финансирование программы осуществляется за счет:  - средств бюджета Иркутской области;  - средств бюджета Зерновского муниципального образования.  Объем финансирования Программы составляет 683,333 тыс. руб., в том числе:  - средства бюджета Иркутской области – 655,000 тыс. руб.  - средства бюджета Зерновского муниципального  образования – 28,333 тыс. руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | 1. Обеспечение территории Зерновского муниципального образования актуализированными градостроительными документами.  2. Обеспечение исполнения законодательства в сфере градостроительной и землеустроительной деятельности на территории Зерновского муниципального образования при реализации Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации.  3. Установление соответствия и преемственности в документах территориального планирования, в том числе соответствие нормативам градостроительного проектирования.  4. Обеспечение оптимального уровня использования территории, с учетом сведений государственного кадастра недвижимости и существующего землепользования. |

1. Общие положения

Муниципальная программа «Градостроительство в Зерновском муниципальном образовании на 2020-2022 годы» (далее - программа) разработана в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

2. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения

Градостроительный кодекс Российской Федерации, конкретизировал и расширил объем полномочий органов власти муниципальных образований в сфере градостроительной деятельности.

На сегодняшний день Зерновское муниципальное образование имеет:

1. Разработанный АО «Иркутскгражданпроект» (г. Иркутск) и утвержденный Решением Думы №42 от 29.07.2013 Генеральный план Зерновского муниципального образования Черемховского района Иркутской области.

С целью создания последовательного системного подхода при осуществлении градостроительной деятельности на территории Зерновского муниципального образования, в случае явного, критического несоответствия показателей действующего Генерального плана, нормативным показателям, устанавливаемым местными нормативами градостроительного проектирования, требуется внесение изменений в Генеральный план, в соответствие со:

- статьей 10 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» органы местного самоуправления обязаны внести сведения в ГКН о территориальных зонах, зонах с особыми условиями использования территорий, территориях объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особых экономических зонах.

Внесение изменений в документы территориального планирования Зерновского муниципального образования необходимо:

- с целью внесения сведений в государственный кадастр недвижимости о границах населенных пунктов, о территориальных зонах обеспечить соответствие документов территориального планирования требованиям Росреестра;

- с целью развития населенных пунктов и согласования вопросов землеустройства с Министерством экономического развития Российской Федерации, Правительством Иркутской области, для внесения изменений в ранее разработанные документы территориального планирования Зерновского муниципального образования по не согласованным вопросам.

Необходимость ускоренного перехода к устойчивому функционированию и развитию Зерновского муниципального образования определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения поставленной задачи.

Программа позволит не только решать задачи целесообразности строительства того или иного объекта, но также последовательно и целенаправленно выстраивать основания для перспективных действий системного характера по развитию территории, создать адекватную условиям рыночной экономики систему градостроительного регулирования.

**3. Основные цели и задачи программы**

Целью муниципальной программы является разработка градостроительной и землеустроительной документации на территории Зерновского муниципального образования, внесение изменений в имеющиеся документы территориального планирования, градостроительного зонирования.

Для достижения указанной цели в рамках программы деятельность администрации Зерновского муниципального образования должна быть сконцентрирована на решении следующих задач:

1. Актуализация документов градостроительного зонирования для перспективных действий системного характера по развитию территории Зерновского муниципального образования, создание системы условий градостроительного регулирования;

2. Подготовка землеустроительной документации, для внесения сведений в ГКН об установлении или изменения границ территориальных зон Зерновского муниципального образования.

Для решения поставленных задач требуется концентрация общих усилий и средств на приоритетных направлениях с целью достижения максимальных результатов в минимальные сроки.

**3. Основные цели и задачи программы**

Целью муниципальной программы является разработка градостроительной и землеустроительной документации на территории Зерновского муниципального образования, внесение изменений в имеющиеся документы территориального планирования, градостроительного зонирования.

Для достижения указанной цели в рамках программы деятельность администрации Зерновского муниципального образования должна быть сконцентрирована на решении следующих задач:

1. Подготовка землеустроительной документации, для внесения сведений в ГКН об установлении или изменения границ территориальных зон Зерновского муниципального образования.

Для решения поставленных задач требуется концентрация общих усилий и средств на приоритетных направлениях с целью достижения максимальных результатов в минимальные сроки.

**Раздел 4. Объем и источники финансирования муниципальной программы**

Реализация программы предусматривается за счет средств бюджета Зерновского сельского поселения, средств областного и федерального бюджета, внебюджетных источников (Приложение 1 к муниципальной программе). .

В ходе реализации Программы объемы финансирования могут корректироваться на основе анализа полученных результатов, с учетом возможностей бюджета Зерновского сельского поселения, объема субсидий из областного и федерального бюджета, средств из внебюджетных источников.

Общий срок реализации программы: 2020 - 2022 годы.

**Раздел 5. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы**

Количественные показатели результативности Программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации представлены в Приложении 2 к муниципальной программе.

Оценка степени достижения ожидаемых результатов реализации муниципальной программы по каждому из показателей результативности муниципальной программы определяется по формуле:

 ,

где: О – оценка степени достижения ожидаемого результата реализации муниципальной программы;

Ф – фактически достигнутое значение показателя результативности;

П – плановое значение показателя результативности.

В случае если уменьшение фактически достигнутого значения показателя является положительной динамикой, показатели Ф и П в формуле меняются местами.

Уровень достигнутых результатов реализации муниципальной программы в целом определяется по формуле:

 ,

где: УО – уровень достигнутых результатов реализации муниципальной программы в целом;

О1, О2, О3, … – значения оценки степени достижения ожидаемого ре­зультата реализации муниципальной программы по каждому из показателей результативности;

К – количество показателей результативности.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Муниципальной программе

Зерновского сельского поселения

«Градостроительство в Зерновском

муниципальном образовании

на 2020 – 2022 годы»

**ОБЪЕМ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

| № п/п | Наименование основного мероприятия, мероприятия | Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник | Источник финансового обеспечения | Объем финансирования муниципальной программы,  тыс. руб. | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| За весь период реализации | В том числе по годам | | |
| 2020 год | 2021 год | 2022 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | Муниципальная программа «Градостроительство в Зерновском муниципальном образовании на 2020 – 2022 годы» | | | | | | |  |  |  |
| 1. | Всего по муниципальной программе | Администрация Зерновского муниципального образования | Всего | 683,333 |  | 683,333 |  |
| местный бюджет | 28,333 |  | 28,333 |  |
| областной бюджет | 655,000 |  | 655,000 |  |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| недостающие средства |  |  |  |  |
| 1.1. | Основное мероприятие 1  Актуализация документов градостроительного зонирования | Администрация Зерновского сельского поселения, | Всего | 683,333 |  | 683,333 |  |
| местный бюджет | 28,333 |  | 28,333 |  |
| областной бюджет | 655,000 |  | 655,000 |  |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |
| внебюджетные источ­ники |  |  |  |  |
| недостающие средства |  |  |  |  |
| 1.1.1 | Мероприятие 1  Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Зерновского муниципального образования | Администрация Зерновского сельского поселения | Всего | 683,333 |  | 683,333 |  |
| местный бюджет | 28,333 |  | 28,333 |  |
| областной бюджет | 655,000 |  | 655,000 |  |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |
| внебюджетные источ­ники |  |  |  |  |
| недостающие средства |  |  |  |  |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Муниципальной программе

Зерновского сельского поселения

«Градостроительство в Зерновском

муниципальном образовании

на 2020 – 2022 годы»

ПОКАЗАТЕЛИ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

| № п/п | Наименование показа­теля результативности | Ед. изм. | Базовое значение за 2019 год | Планируемое значение по годам | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2020 год | 2021 год | 2022 год |
|  | Муниципальная программа «Градостроительство в Зерновском муниципальном образовании на 2020 – 2022 годы» | | | | | |
| 1.1. | Задача 1 Установление (уточнение) границ функциональных зон, территориальных зон и градостроительных регламентов для соответствующих зон | | | | | |
| Наличие актуализированных документов территориального планирования Зерновского муниципального образования | Ед. | 0 | 0 | 1 |  |